



Statistische Berichte

# Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020



M I 6 j 2020  
Hrsg. im November 2022  
Bestellnr. M1602C 202000

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

## Inhaltsübersicht

<b>Textteil</b>	<b>Seite</b>
1. Rechtsgrundlage .....	4
2. Erhebungsweg .....	4
3. Methodische Hinweise .....	4

### **Tabellenteil**

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1990 nach Baulandarten .....	6
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreise.....	7
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach Regionen und Regionsgruppe.....	10
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete .....	11
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach Preisklassen .....	12

## 1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 10. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2117) geändert worden ist. Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

## 2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

## 3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m<sup>2</sup> und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

**Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

**Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und Ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

### 1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1990 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
	1	2	3	4

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
	5	6	7	8

#### Baulandveräußerungen insgesamt

1990	11 589	15 905	991 045	62,31
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87
1995	9 307	11 854	956 395	80,68
1996	9 962	11 129	937 490	84,24
1997	8 727	9 492	798 992	84,17
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74
1999	9 005	9 478	872 953	92,10
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44
2001	8 393	9 535	896 312	94,00
2002	7 409	7 083	735 162	103,80
2003 <sup>1)</sup>	18 882	20 567	3 018 413	146,76
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29
2010	20 851	27 408	3 521 647	128,49
2011	20 460	28 599	3 537 516	123,69
2012	20 574	26 973	4 020 912	149,07
2013	19 612	28 333	4 064 813	143,46
2014	20 662	27 939	4 511 884	161,49
2015	21 885	32 189	5 142 653	159,76
2016	25 188	36 429	6 533 061	179,33
2017	23 557	32 992	7 055 189	213,84
2018	21 854	32 775	7 079 947	216,02
2019	21 999	31 637	6 676 374	211,03
2020	21 901	29 919	7 456 634	249,22

#### Baureifes Land

1990	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	7 186	5 874	633 531	107,85
1998	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	6 483	4 869	630 581	129,52
2003 <sup>1)</sup>	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	12 681	10 068	2 199 591	218,48
2005	15 193	11 659	2 586 517	221,84
2006	13 031	11 272	2 628 100	233,16
2007	12 623	10 980	2 753 382	250,77
2008	12 255	10 331	2 353 291	227,80
2009	13 860	11 296	2 344 012	207,51
2010	16 519	13 180	2 944 322	223,39
2011	16 095	14 165	2 926 089	206,57
2012	16 771	14 785	3 332 539	225,40
2013	16 046	14 374	3 213 900	223,59
2014	17 072	15 801	3 710 966	234,86
2015	18 172	17 746	4 173 280	235,17
2016	20 925	19 877	5 192 938	261,25
2017	19 828	18 762	5 911 203	315,07
2018	18 437	17 639	5 538 092	313,96
2019	18 793	18 318	5 527 449	301,75
2020	19 093	18 298	6 381 527	348,76

#### Rohbauland

1990	1 645	3 871	147 962	38,22
1991	1 845	4 411	172 759	39,17
1992	1 897	4 422	168 130	38,02
1993	2 137	5 131	194 182	37,84
1994	2 250	4 821	182 937	37,94
1995	1 607	3 477	141 612	40,73
1996	1 466	2 491	107 405	43,11
1997	1 223	2 084	99 369	47,69
1998	1 298	3 063	150 347	49,09
1999	1 023	1 699	73 994	43,54
2000	930	2 432	118 056	48,55
2001	920	2 197	73 765	33,58
2002	691	1 190	44 770	37,61
2003 <sup>1)</sup>	739	1 552	85 517	55,12
2004	439	1 009	76 460	75,81
2005	447	1 007	66 498	66,02
2006	353	1 000	55 081	55,09
2007	244	648	48 480	74,86
2008	276	747	40 005	53,54
2009	275	838	36 276	43,27
2010	230	775	45 404	58,59
2011	300	990	39 212	39,61
2012	324	999	46 900	46,96
2013	299	1 026	61 268	59,72
2014	280	932	46 782	50,19
2015	202	988	50 345	50,93
2016	298	1 418	80 377	56,68
2017	41	407	30 162	74,16
2018	19	77	12 344	159,34
2019	12	54	7 132	131,68
2020	27	134	6 965	52,16

#### Sonstiges Bauland

1990	583	2 330	81 958	35,17
1991	602	2 840	101 277	35,67
1992	531	2 639	90 190	34,18
1993	495	2 046	88 969	43,49
1994	441	1 928	89 421	46,39
1995	360	1 765	80 652	45,70
1996	358	1 675	85 051	50,78
1997	318	1 534	66 091	43,08
1998	443	1 829	84 183	46,02
1999	350	1 531	77 457	50,58
2000	447	2 024	112 713	55,70
2001	339	1 764	104 067	59,00
2002	235	1 024	59 811	58,43
2003 <sup>1)</sup>	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	2 358	5 983	437 336	73,10
2005	2 226	7 131	454 356	63,72
2006	3 067	9 266	608 723	65,69
2007	3 567	12 752	846 978	66,42
2008	3 384	10 227	603 940	59,06
2009	3 116	9 786	453 811	46,37
2010	4 102	13 453	531 921	39,54
2011	4 065	13 444	572 215	42,56
2012	3 479	11 190	641 473	57,33
2013	3 267	12 933	789 645	61,06
2014	3 310	11 206	754 136	67,30
2015	3 511	13 455	919 028	68,30
2016	3 965	15 134	1 259 745	83,24
2017	3 688	13 824	1 113 824	80,57
2018	3 398	15 058	1 529 512	101,57
2019	3 194	13 265	1 141 794	86,07
2020	2 781	11 488	1 068 142	92,98

<sup>1)</sup> Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

## 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	5 262	6 535	742,98	4 695	4 364	981,53
2	Niederbayern .....	3 103	4 131	122,18	2 794	2 816	147,38
3	Oberpfalz .....	2 791	4 212	84,76	2 390	2 157	125,97
4	Oberfranken .....	2 417	4 217	54,93	2 033	2 414	75,64
5	Mittelfranken .....	2 451	3 035	191,71	2 197	2 006	247,95
6	Unterfranken .....	2 724	3 081	109,95	2 361	1 900	140,61
7	Schwaben .....	3 153	4 708	124,66	2 623	2 640	175,22
	<b>Bayern</b>	<b>21 901</b>	<b>29 919</b>	<b>249,22</b>	<b>19 093</b>	<b>18 298</b>	<b>348,76</b>

### Regierungsbezirk Oberbayern

#### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	73	41	948,29	72	40	.
162	München, Landeshauptstadt .....	846	823	2 698,30	828	752	2 674,65
163	Rosenheim .....	51	52	846,00	45	47	.

#### Landkreise

171	Altötting .....	247	290	125,10	211	187	162,42
172	Berchtesgadener Land .....	94	133	245,06	79	61	429,39
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	146	113	670,00	129	94	769,33
174	Dachau .....	158	138	895,84	145	115	1 010,71
175	Ebersberg .....	147	212	683,53	107	121	1 124,15
176	Eichstätt .....	377	322	272,38	350	262	308,27
177	Erding .....	239	550	171,61	201	403	218,93
178	Freising .....	254	257	413,96	204	152	590,68
179	Fürstenfeldbruck .....	159	106	1 012,87	154	93	1 110,50
180	Garmisch-Partenkirchen .....	107	132	512,12	102	125	527,48
181	Landsberg am Lech .....	197	277	300,67	172	158	483,97
182	Miesbach .....	141	213	518,97	107	157	649,92
183	Mühlendorf a. Inn .....	193	424	109,54	162	136	234,65
184	München .....	312	545	1 186,72	286	230	1 985,03
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	350	441	178,93	316	252	253,03
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	197	252	282,03	179	141	411,12
187	Rosenheim .....	339	424	380,00	284	276	547,10
188	Starnberg .....	255	318	1 040,71	239	274	1 142,04
189	Traunstein .....	209	252	317,72	169	157	473,40
190	Weilheim-Schongau .....	171	221	299,31	154	131	411,33
	<b>Oberbayern</b>	<b>5 262</b>	<b>6 535</b>	<b>742,98</b>	<b>4 695</b>	<b>4 364</b>	<b>981,53</b>

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
261	Landshut .....	73	100	709,01	67	72	917,22
262	Passau .....	52	131	138,12	44	112	150,49
263	Straubing .....	46	83	154,42	42	31	261,53
<b>Landkreise</b>							
271	Deggendorf .....	333	387	139,54	299	274	172,82
272	Freyung-Grafenau .....	62	97	34,75	56	77	38,01
273	Kelheim .....	249	265	202,17	217	188	258,99
274	Landshut .....	429	565	171,39	395	314	214,00
275	Passau .....	595	1 007	74,36	523	640	87,09
276	Regen .....	238	240	67,86	222	216	73,87
277	Rottal-Inn .....	354	523	60,43	321	367	72,12
278	Straubing-Bogen .....	347	423	89,40	316	266	110,32
279	Dingolfing-Landau .....	325	308	112,33	292	259	116,36
	<b>Niederbayern</b>	<b>3 103</b>	<b>4 131</b>	<b>122,18</b>	<b>2 794</b>	<b>2 816</b>	<b>147,38</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
361	Amberg .....	30	42	184,51	25	27	241,02
362	Regensburg .....	27	43	1 230,72	27	43	1 230,72
363	Weiden i.d.OPf. ....	43	76	182,19	39	59	215,22
<b>Landkreise</b>							
371	Amberg-Weizsach .....	343	402	70,20	310	265	87,91
372	Cham .....	495	529	56,72	460	470	60,65
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	491	859	79,00	421	330	128,67
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	346	677	36,33	302	282	60,92
375	Regensburg .....	380	563	129,06	284	196	231,09
376	Schwandorf .....	384	738	66,09	328	304	111,45
377	Tirschenreuth .....	252	282	36,19	194	181	49,42
	<b>Oberpfalz</b>	<b>2 791</b>	<b>4 212</b>	<b>84,76</b>	<b>2 390</b>	<b>2 157</b>	<b>125,97</b>
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
461	Bamberg .....	23	373	21,62	23	373	.
462	Bayreuth .....	31	59	178,24	30	20	.
463	Coburg .....	32	41	206,07	32	41	206,07
464	Hof .....	76	168	67,45	63	83	102,81
<b>Landkreise</b>							
471	Bamberg .....	418	512	92,68	358	282	126,96
472	Bayreuth .....	286	475	39,75	211	238	62,86
473	Coburg .....	240	295	59,44	222	240	66,15
474	Forchheim .....	239	273	161,05	205	191	196,32
475	Hof .....	282	671	27,74	242	263	33,60
476	Kronach .....	165	176	38,77	152	139	44,21
477	Kulmbach .....	281	654	23,34	197	196	59,76
478	Lichtenfels .....	160	178	62,87	133	115	83,15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	184	342	39,53	165	231	50,60
	<b>Oberfranken</b>	<b>2 417</b>	<b>4 217</b>	<b>54,93</b>	<b>2 033</b>	<b>2 414</b>	<b>75,64</b>

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
561	Ansbach .....	31	45	119,67	26	22	.
562	Erlangen .....	73	79	589,80	66	62	599,99
563	Fürth .....	41	110	342,40	36	30	618,82
564	Nürnberg .....	124	200	906,84	113	161	1 060,36
565	Schwabach .....	31	32	376,31	29	28	.
<b>Landkreise</b>							
571	Ansbach .....	581	795	61,07	521	526	69,67
572	Erlangen-Höchstadt .....	229	216	240,10	216	181	268,31
573	Fürth .....	70	85	259,46	62	44	416,57
574	Nürnberger Land .....	330	348	212,24	296	238	272,91
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	381	455	64,67	329	269	88,59
576	Roth .....	287	336	152,62	251	211	208,01
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	273	334	65,33	252	235	80,81
	<b>Mittelfranken</b>	<b>2 451</b>	<b>3 035</b>	<b>191,71</b>	<b>2 197</b>	<b>2 006</b>	<b>247,95</b>
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
661	Aschaffenburg .....	28	17	836,30	28	17	836,30
662	Schweinfurt .....	27	48	162,06	23	17	320,50
663	Würzburg .....	84	190	385,29	53	78	691,77
<b>Landkreise</b>							
671	Aschaffenburg .....	296	315	160,23	249	172	218,13
672	Bad Kissingen .....	335	498	41,69	280	235	57,36
673	Rhön-Grabfeld .....	259	278	35,51	198	181	46,50
674	Haßberge .....	249	251	61,32	229	189	61,71
675	Kitzingen .....	206	249	77,16	168	135	114,77
676	Miltenberg .....	259	250	130,85	221	181	138,25
677	Main-Spessart .....	345	326	74,19	321	233	91,26
678	Schweinfurt .....	313	348	79,41	294	233	94,92
679	Würzburg .....	323	311	140,15	297	230	169,19
	<b>Unterfranken</b>	<b>2 724</b>	<b>3 081</b>	<b>109,95</b>	<b>2 361</b>	<b>1 900</b>	<b>140,61</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
761	Augsburg .....	91	94	720,73	82	69	933,68
762	Kaufbeuren .....	24	70	145,93	20	31	228,03
763	Kempten (Allgäu) .....	19	70	213,17	12	34	.
764	Memmingen .....	24	68	127,58	22	20	.
<b>Landkreise</b>							
771	Aichach-Friedberg .....	262	381	205,48	210	185	302,23
772	Augsburg .....	355	468	166,81	306	218	300,99
773	Dillingen a.d.Donau .....	374	510	79,95	312	267	114,61
774	Günzburg .....	328	538	75,70	246	225	124,75
775	Neu-Ulm .....	228	290	163,54	175	159	227,70
776	Lindau (Bodensee) .....	103	85	268,76	98	78	289,09
777	Ostallgäu .....	315	425	111,47	246	176	180,43
778	Unterallgäu .....	410	957	68,27	342	635	78,88
779	Donau-Ries .....	548	619	73,00	484	429	87,87
780	Oberallgäu .....	72	134	145,10	68	115	160,47
	<b>Schwaben</b>	<b>3 153</b>	<b>4 708</b>	<b>124,66</b>	<b>2 623</b>	<b>2 640</b>	<b>175,72</b>

### 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach Regionen und Regionsgruppen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain .....	583	582	166,87	498	369	206,82
2	Würzburg .....	958	1 077	148,82	839	676	191,53
3	Main-Rhön .....	1 183	1 422	57,22	1 024	855	71,58
4	Oberfranken-West .....	1 277	1 848	77,67	1 125	1 383	87,92
5	Oberfranken-Ost .....	1 144	2 373	37,26	912	1 035	59,26
6	Oberpfalz-Nord .....	1 394	2 214	60,15	1 194	1 116	91,71
7	Nürnberg .....	1 185	1 406	339,08	1 069	954	433,79
8	Westmittelfranken .....	1 266	1 630	64,58	1 128	1 052	79,46
9	Augsburg .....	1 630	2 072	149,63	1 394	1 167	217,55
10	Ingolstadt .....	997	1 056	261,77	917	694	345,76
11	Regensburg .....	1 572	2 207	120,67	1 346	1 180	175,53
12	Donau-Wald .....	1 673	2 370	91,77	1 502	1 616	109,09
13	Landshut .....	1 251	1 548	157,90	1 138	1 058	189,73
14	München .....	2 567	3 225	1 196,36	2 336	2 298	1 475,98
15	Donau-Ilser .....	990	1 852	87,49	785	1 039	114,08
16	Allgäu .....	533	784	146,48	444	434	210,89
17	Oberland .....	565	679	471,39	492	507	580,22
18	Südostoberbayern .....	1 133	1 575	254,30	950	865	413,13

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain .....	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg .....	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön .....	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West .....	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost .....	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord .....	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizsbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Nürnberg .....	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstädt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken .....	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg .....	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt .....	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg .....	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald .....	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut .....	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aigsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München .....	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser .....	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu .....	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland .....	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern .....	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

#### 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

##### Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner .....	3 987	4634	78,26	3 536	2966	103,87
2	2000 bis unter 5000 Einwohner .....	6 927	9291	116,05	6 016	5690	160,57
3	5000 bis unter 10000 Einwohner .....	4 739	6574	161,69	4 042	4019	217,91
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner .....	3 264	4714	288,17	2 830	2569	434,76
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner .....	1 320	2330	296,51	1 133	1212	458,67
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner .....	305	795	230,67	259	606	268,88
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner .....	298	463	538,28	254	253	792,45
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner .....	215	294	847,34	195	230	1 022,52
9	500 000 und mehr Einwohner .....	846	823	2 698,30	828	752	2 674,65
10	<b>Insgesamt</b>	<b>21 901</b>	<b>29 919</b>	<b>249,22</b>	<b>19 093</b>	<b>18 298</b>	<b>348,76</b>

##### Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm .....	1 733	346	490,25	1 270	259	633,04
12	300 bis unter 500 qm .....	2 533	1 031	505,16	2 283	935	552,92
13	500 bis unter 1000 qm .....	12 107	8 651	325,99	11 772	8 411	332,52
14	1000 bis unter 3000 qm .....	4 133	6 358	335,78	3 286	4 786	416,83
15	3000 und mehr qm .....	1 395	13 534	133,84	482	3 907	232,66
16	<b>Insgesamt</b>	<b>21 901</b>	<b>29 919</b>	<b>249,22</b>	<b>19 093</b>	<b>18 298</b>	<b>348,76</b>

##### Baugebiete

17	Geschäftsgebiet .....	435	1 947	360,33	59	76	723,01
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt .....	1 421	1 939	201,61	1 416	1 929	200,57
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise .....	4 298	4 066	399,08	4 297	4 065	399,23
20	Wohngebiet in offener Bauweise .....	14 454	14 604	295,25	13 275	12 059	354,52
21	Industriegebiet .....	1 276	7 342	57,57	30	152	233,77
22	Dorfgebiet .....	17	21	321,81	16	16	363,29
23	<b>Insgesamt</b>	<b>21 901</b>	<b>29 919</b>	<b>249,22</b>	<b>19 093</b>	<b>18 298</b>	<b>348,76</b>

### 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2020 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro .....	480	1 811	3 772,73	57	444	7 798,19
2	5 bis unter 10 Euro .....	411	987	2 401,33	125	317	2 539,61
3	10 bis unter 15 Euro .....	390	753	1 930,81	170	192	1 130,88
4	15 bis unter 20 Euro .....	312	772	2 474,28	199	268	1 345,88
5	20 bis unter 25 Euro .....	393	1 166	2 965,75	253	603	2 382,26
6	25 bis unter 30 Euro .....	462	1 055	2 284,26	344	411	1 193,40
7	30 bis unter 35 Euro .....	465	927	1 992,50	344	491	1 427,81
8	35 bis unter 40 Euro .....	567	1 137	2 005,18	439	543	1 236,21
9	40 bis unter 50 Euro .....	1 076	2 072	1 925,23	893	979	1 095,96
10	50 bis unter 75 Euro .....	2 562	3 664	1 430,10	2 190	2 097	957,37
11	75 bis unter 100 Euro .....	2 243	3 205	1 429,05	2 006	1 772	883,57
12	100 bis unter 150 Euro .....	3 157	3 335	1 056,52	2 945	2 433	826,19
13	150 bis unter 200 Euro .....	2 085	2 116	1 014,76	2 001	1 611	805,22
14	200 oder mehr Euro .....	7 298	6 920	948,22	7 127	6 136	862,14
15	<b>Insgesamt</b>	<b>21 901</b>	<b>29 919</b>	<b>1 366,12</b>	<b>19 093</b>	<b>18 298</b>	<b>958,35</b>

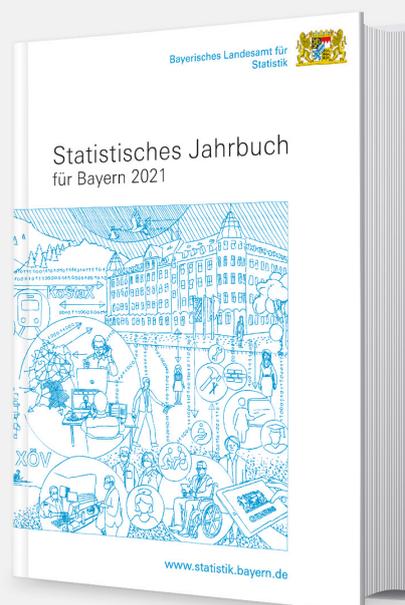
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft und Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)